

Prijslijst Huize van Oranje

Bouwnummer	Oppervlakte in gbo	Prijs appartementen	Prijs parkeerplaatsen	Totaalprijs	Indicatieve VvE-lasten
1	105	€304.850,-	€10.000,-	€314.850,-	€ 123,-
2	124	€364.850,-	€10.000,-	€374.850,-	€ 143,-
3	124	€364.850,-	€10.000,-	€374.850,-	€ 143,-
4	116	€349.850,-	€10.000,-	€359.850,-	€ 135,-
5	111	€359.850,-	€10.000,-	€369.850,-	€ 129,-
6	124	€382.850,-	€10.000,-	€392.850,-	€ 143,-
7	113	€339.850,-	€10.000,-	€349.850,-	€ 131,-
8	124	€368.850,-	€10.000,-	€378.850,-	€ 143,-
9	116	€353.850,-	€10.000,-	€363.850,-	€ 135,-
10	111	€346.850,-	€10.000,-	€356.850,-	€ 129,-
11	124	€379.850,-	€10.000,-	€389.850,-	€ 143,-
12	123	€389.850,-	€10.000,-	€399.850,-	€ 142,-
13	138	€449.850,-	€10.000,-	€459.850,-	€ 158,-
14	139	€453.850,-	€10.000,-	€463.850,-	€ 159,-
15	205	€804.850,-	€20.000,-	€824.850,-	€ 240,-

Vrij op naam

De koopsommen zijn vrij op naam, hetgeen wil zeggen dat de hieronder genoemde kosten die met het verwerven van een eigen woning zijn gemeoid:

In de koopsom zijn begrepen:

- grondkosten op basis van overdrachtsbelasting
- bouwkosten
- loon en materiaalkostenstijging die tijdens de bouwoptreden
- architectenhonorarium
- kosten overige adviseurs
- notariskosten t.a.v. aankoop van uw woning
- makelaarscourtage
- aansluitkosten gas, water, elektra en riolering
- legeskosten
- omzetbelasting (BTW percentage 21%)/overdrachtsbelasting
- kosten garantiecertificaat Woningborg
- toezichtkosten tijdens de bouw
- aanlegkosten van nutsvoorzieningen

Niet inbegrepen zijn o.a.

- aansluitkosten voor CAI en de aansluit-/verhuiskosten van de telefooninstallatie
- financieringskosten
- notariskosten t.a.v. de hypotheekakte
- renteverlies tijdens de bouw
- BTW wijzigingen ingevolge wettelijke voorschriften

Vanaf het vervallen van de opschortende voorwaarden tot aan de datum van het notarieel transport is de verkrijger aan de ondernemer een rentevergoeding over de grondprijs c.q. de vervallen termijnen verschuldigd, berekend naar een percentage van 4% per jaar.

Extra parkeerplaatsen

Elke woning beschikt over een eigen parkeerplaats. Een extra parkeerplaats kan gekocht worden voor een bedrag van €15.000,- vrij op naam. De indicatie van de maandelijkse VvE-lasten voor de extra parkeerplaats is € 6,- per maand.